

2023



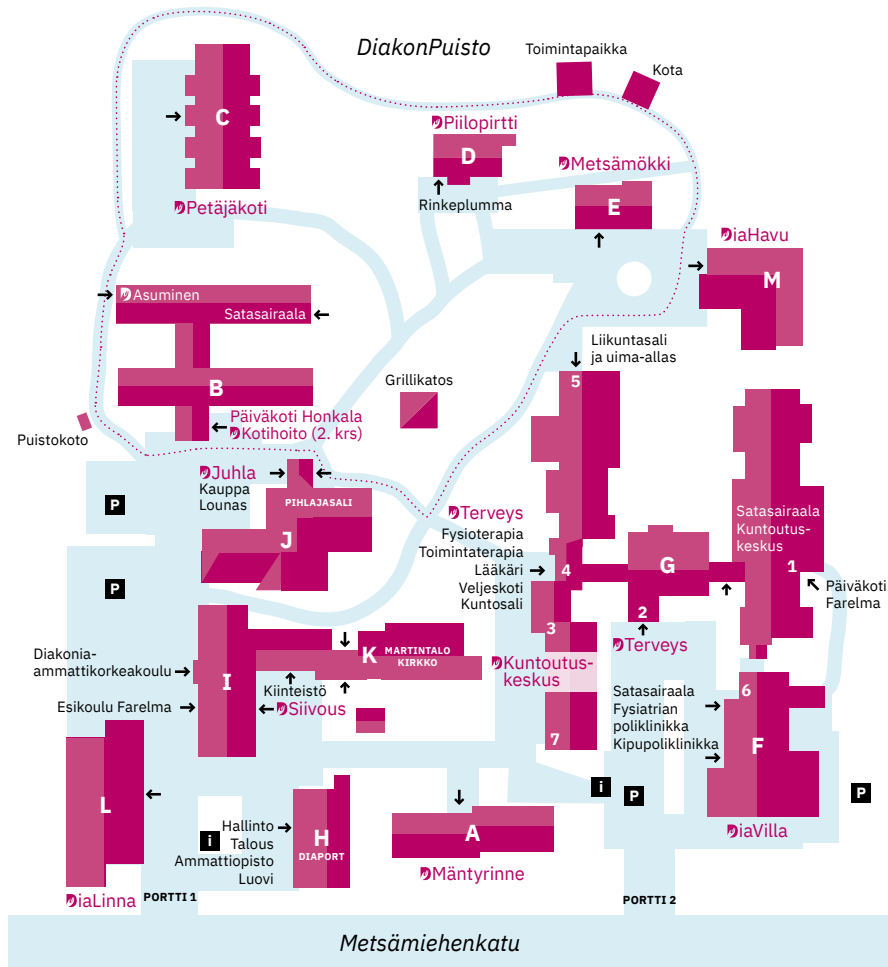
# DiakonAsuminen

DiakonAsuminen tarjoaa asumispalveluja kauniissa ja vehreässä ympäristössä lähellä Porin keskustaa. Asumispalveluissamme kiinnitetään huomiota erityisesti turvallisuuteen.

Asuminen alueellamme sopii hyvin henkilöille, jotka haluavat asua itsenäisesti, mutta viihtyvät yhteisöllisessä asumismuodossa ja kaipaavat tukea jokapäiväiseen elämään.



## Alueemme kartta



## Tervetuloa asumaan DiakonKylään!

Asuminen DiakonKylässä tuo elämää helpottavan palvelutarjonnan aivan asukkaan läheisyyteen. Diakonin kotihoito-, siivous-, ruoka-, kiinteistö- ja terveystalvelut ovat helposti saatavilla. Lisäksi saatavilla on ulkopuoliset kampaaja- ja pyykkipalvelut.

Asukkaat voivat oman kiinnostuksensa mukaan osallistua myös alueella järjestettäviin yhteisiin tilaisuuksiin, kuten toimintatuokioihin ja hartaushetkiin.

Vuokran lisäksi asuntoihin kuuluu peruspalvelumaksu, joka sisältää sairaanhoitajan, asumispalvelujen yksikönjohtajan ja asumisohjaajan palvelut sekä virkistystoimintaa. Kaikissa taloissa on valmius turvapuhelinlaitteiden ja turvarannekkeiden käyttöön.

### TIEDUSTELUT JA ASUNNON HAKU:

yksikönjohtaja Sari Haapalainen  
044 705 2101 • sari.haapalainen@diakon.fi

## DiaHavu

DiaHavu on loppuvuodesta 2020 valmistunut 5-kerroksinen, esteetön hissillä varustettu asuinkerrostalo, jossa on 50 asuntoa. Talo on ikäihmisille suunnattu, mutta myös nuoremmat esteetöntä asumista tarvitsevat henkilöt voivat hakea asumaan. Talossa on automaattinen palohälytyn- ja sprinklerijärjestelmä, turvaliedet sekä turvapuhelin- ja laajakaistamahdollisuus. Kaikissa asunnoissa on lasitettu parveke. Sähkö ja vesi peritään huoneistokohtaisesti. Talo kuuluu antenniverkkoon.

Talossa on yhteinen talosauna sekä viihtyisät yhteistilat ja terassialue asukkaille. Talopesula sekä kuivaustilat sijaitsevat alimmaisessa kerroksessa. Talosta löytyvät myös huoneistokohtaiset varastotilat sekä yhteinen varastotila ulkoilu- tai liikkumisen apuvälineille.



### Asuntojen koot:

2 h + keittotila + kylpyhuone 41 m<sup>2</sup>  
Vuokra 720,78 €/kk

2 h + keittotila + kylpyhuone 41,5 m<sup>2</sup>  
Vuokra 729,57 €/kk

2 h + keittotila + kylpyhuone 43,5 m<sup>2</sup>  
Vuokra 764,73€/kk

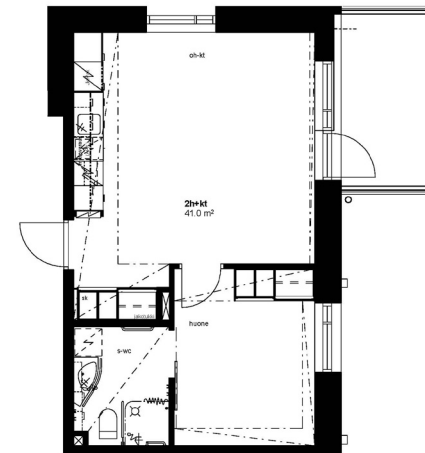
3 h + keittotila + kylpyhuone 58,5 m<sup>2</sup>  
Vuokra 1028,43 €/kk

Vesimaksu kulutuksen mukaan. Oma sähkösopimus.  
Vuokravakuus on 1 kk vuokraa vastaava summa.

### Asumiseen kuuluva peruspalvelumaksu 72,50 €/kk (puoliso 50 % = 36,25 €) sisältää:

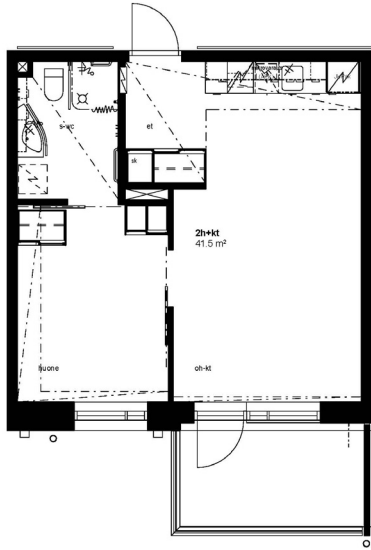
- sairaanhoitajan vastaanotto kerran viikossa
- järjestettävä virkistystoiminta talossa ja alueella
- DiakonAsumisen yksikönjohtajan ja asumisohjaajan palvelut

Saunavuoro kerran viikossa 10 €/kk. Turvapuhelin 25 €/kk, hälytyksen omavastuu 17 €/käynti.

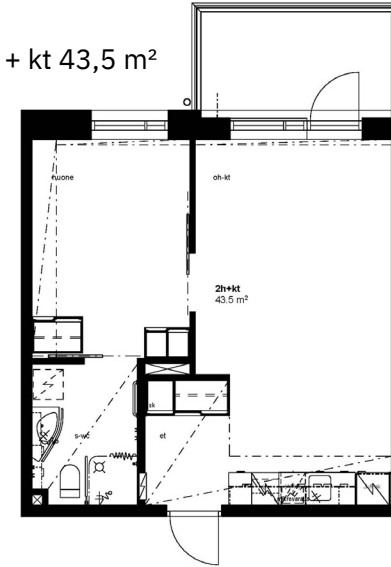


DIAHAVU 2 h + kt 41 m<sup>2</sup>

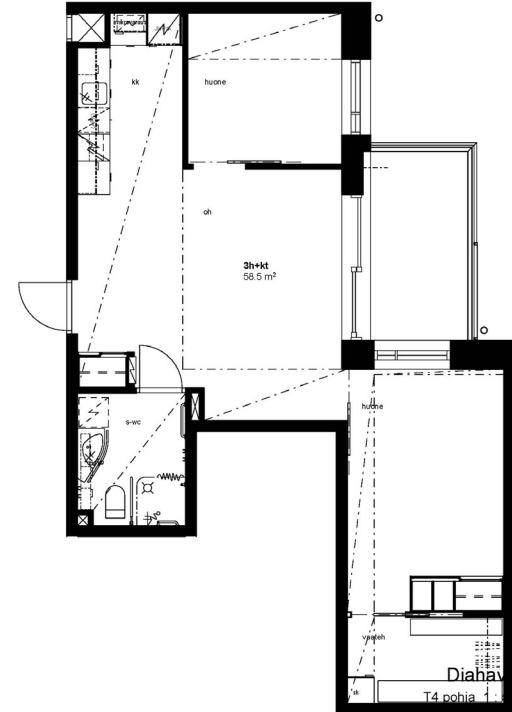
DIAHAVU 2 h + kt 41,5 m<sup>2</sup>



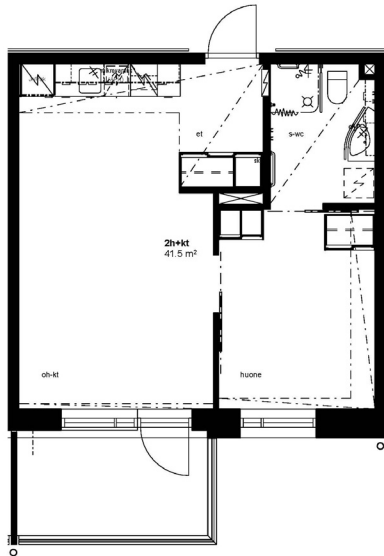
DIAHAVU 2 h + kt 43,5 m<sup>2</sup>



DIAHAVU 3 h + kt 58,5 m<sup>2</sup>



DIAHAVU 2 h + kt 41,5 m<sup>2</sup>



## DiaLinna

DiaLinna on 2015 valmistunut 5-kerroksinen, esteetön hissillä varustettu asuinkerrostalo, jossa on 51 asuntoa. Talossa on automaattinen palohälytin- ja sprinklerijärjestelmä sekä turvapuhelin- ja laajakaistamahdollisuus. Kaikissa asunnoissa on lasitettu parveke. Sähkö ja vesi peritään huoneistokohtaisesti. Talo kuuluu antenniverkkoon.

Talossa on kaksi yhteistä talosaunaa sekä viihtyisät yhteistilat ja terassialue asukkaille. Talopesula sekä kuivaustilat sijaitsevat alimmaisessa kerroksessa. Talosta löytyvät myös huoneistokohtaiset varastotilat sekä yhteinen varastotila ulkoilu- tai liikkumisen apuvälineille.

### Asuntojen koot ja vuokrat:

1 h + keittiöseinä + kylpyhuone 32,5 m<sup>2</sup>  
Vuokra 571,35 €/kk

1 h + keittiöseinä + kylpyhuone 37,5 m<sup>2</sup>  
Vuokra 659,25 €/kk

1 h + keittiöseinä + kylpyhuone 39 m<sup>2</sup>  
Vuokra 685,62 €/kk

2 h + keittiöseinä + kylpyhuone 42 m<sup>2</sup>  
Vuokra 738,36 €/kk

2 h + keittiöseinä + kylpyhuone 46 m<sup>2</sup>  
Vuokra 808,68 €/kk

2 h + keittiö + kylpyhuone 48 m<sup>2</sup>  
Vuokra 843,84 €/kk

3 h + keittiöseinä + kylpyhuone 53,5 m<sup>2</sup>  
Vuokra 940,53 €/kk

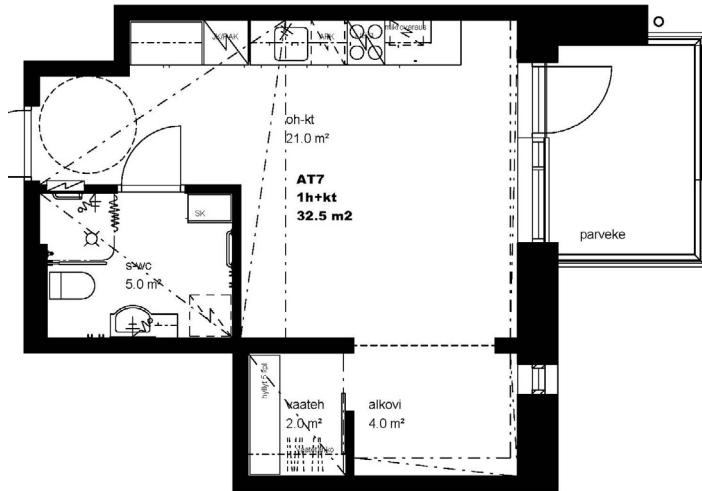
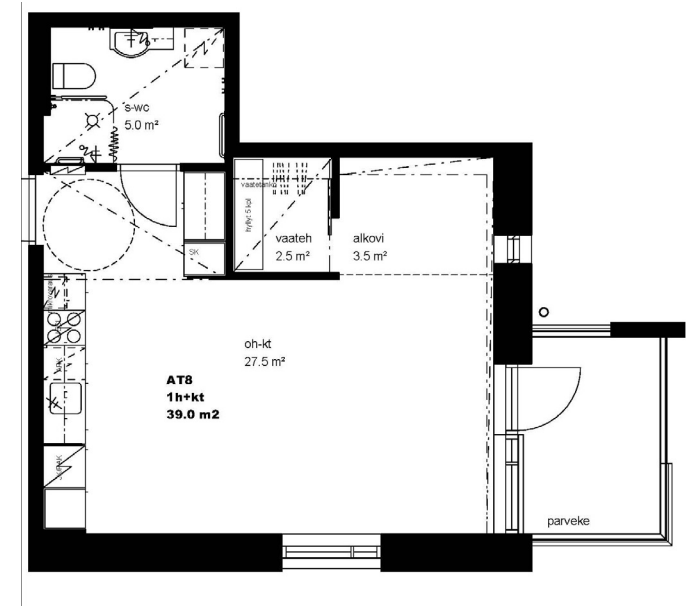
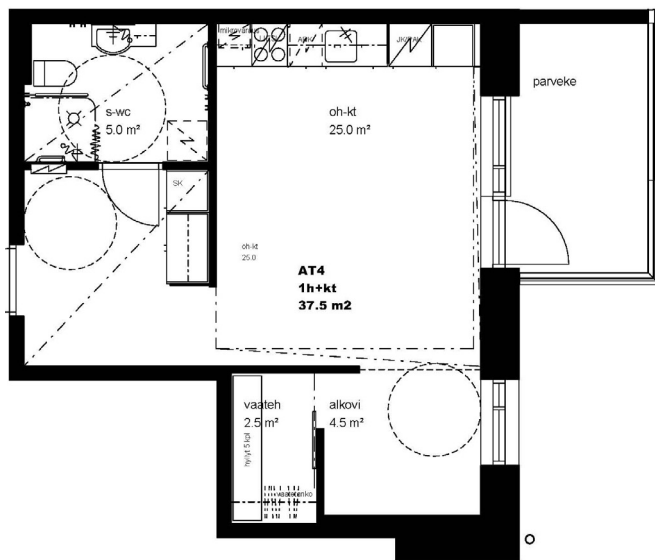
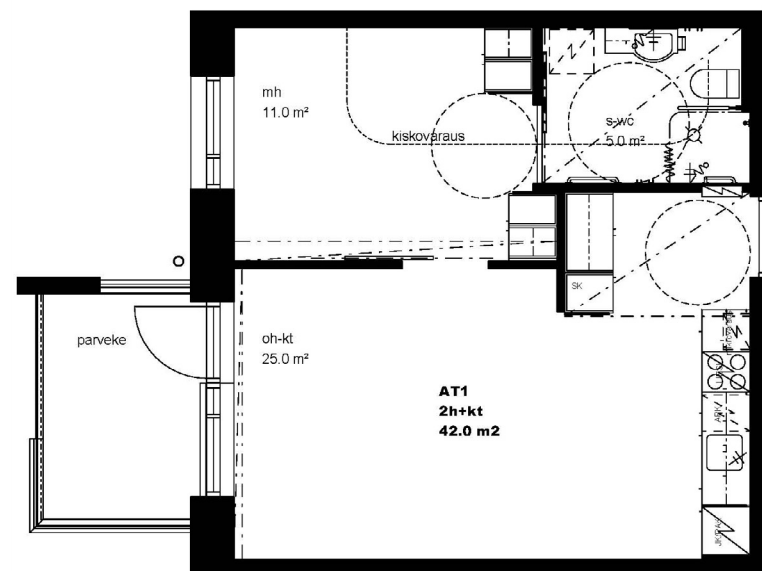
Vesimaksu kulutuksen mukaan. Oma sähkösopimus.  
Vuokravakuus on 1 kk vuokraa vastaava summa.

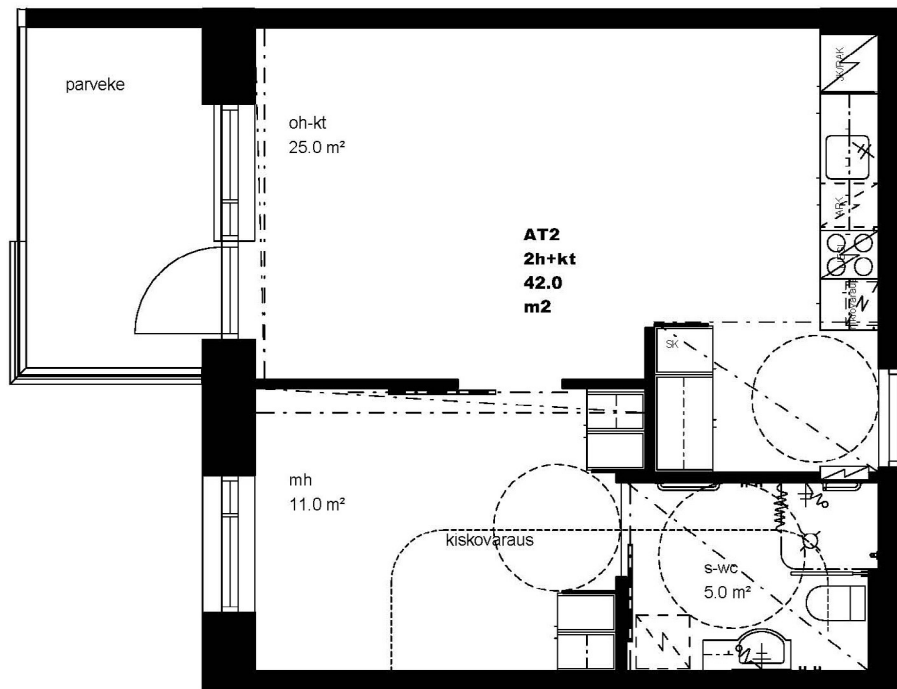
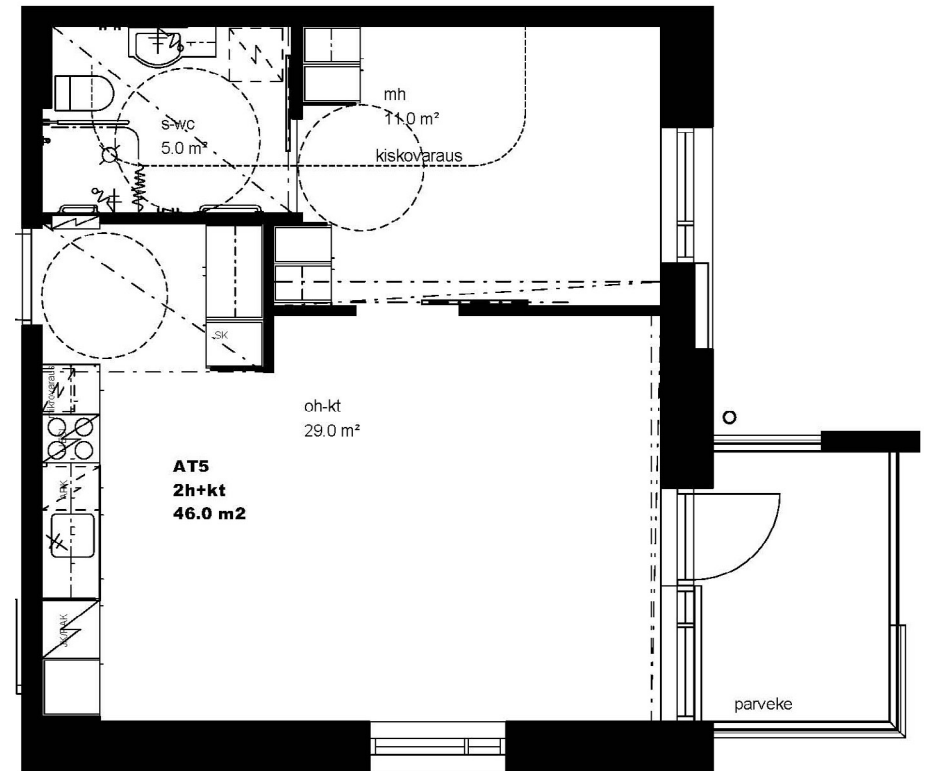


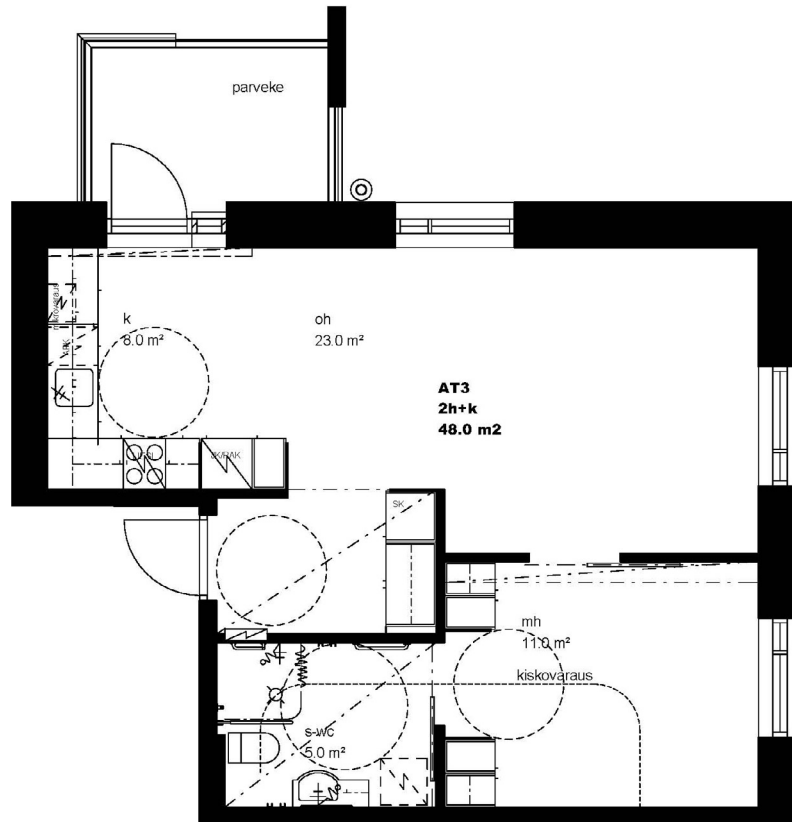
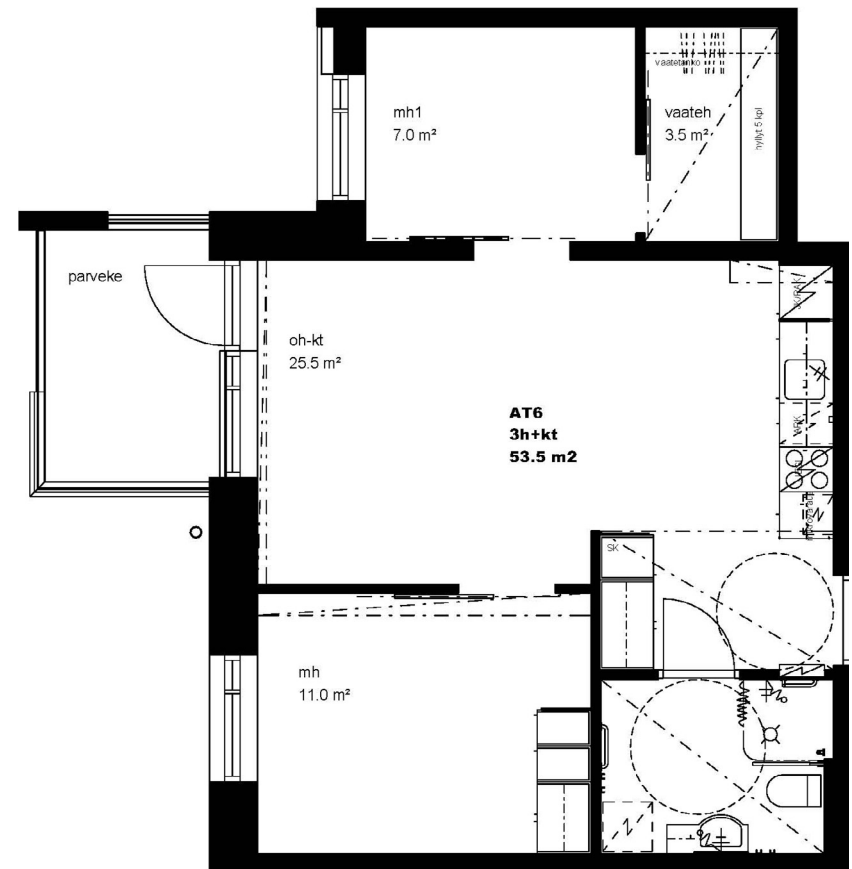
**Asumiseen kuuluva peruspalvelumaksu 72,50 €/kk (puoliso 50 % = 36,25 €) sisältää:**

- sairaanhoitajan vastaanotto kerran viikossa
- järjestettävä virkistystoiminta talossa ja alueella
- DiakonAsumisen yksikönjohtajan ja asumisohjaajan palvelut

Saunavuoro kerran viikossa 10 €/kk  
Turvapuhelin 25 €/kk, hälytyksen omavastuu 17 €/käynti

DIALINNA 1 h + kt 32,5 m<sup>2</sup>DIALINNA 1 h + kt 39 m<sup>2</sup>DIALINNA 1 h + kt 37,5 m<sup>2</sup>DIALINNA 2 h + kt 42 m<sup>2</sup>

DIALINNA 2 h + kt 42 m<sup>2</sup>DIALINNA 2 h + kt 46 m<sup>2</sup>

DIALINNA 2 h + kt 48 m<sup>2</sup>DIALINNA 3 h + kt 53,5 m<sup>2</sup>



## DiaVilla

DiaVilla on vuonna 2013 valmistunut 6-kerroksinen, esteetön, hissillä varustettu asuinkerrostalo, jossa on 50 asuntoa. Talossa on automaattinen palohälytín- ja sprinklerijärjestelmä sekä turvapuhelin- ja laajakais- tamahdollisuus. Kaikissa asunnoissa on lasitettu parveke. Sähkö ja vesi peritään huoneistokohtaisesti. Talo kuuluu antenniverkkoon.

DiaVillan yhteiset sauna- ja kokoontumistilat, talopesula sekä kuivaustilat ovat alakerroksessa. Myös huoneistokohtaiset varastotilat sekä yhteinen varastotila ulkoilu- tai liikkumisen apuvälineille sijaitsevat alakerrassa.

### Asuntojen koot ja vuokrat:

1 h + keittiöseinä + kylpyhuone 29,5 m<sup>2</sup>  
Vuokra 518,61 €/kk

1 h + keittiöseinä + kylpyhuone 31 m<sup>2</sup>  
Vuokra 544,98 €/kk

2 h + keittiöseinä + kylpyhuone 40 m<sup>2</sup>  
Vuokra 703,20 €/kk

2 h + keittiö + sauna 51 m<sup>2</sup>  
Vuokra 896,58 €/kk

Vesimaksu kulutuksen mukaan. Oma sähkösopimus. Vuokravakuus on 1 kk vuokraa vastaava summa.

**Asumiseen kuuluva peruspalvelumaksu 72,50 €/kk (puoliso 50 % = 36,25 €) sisältää:**

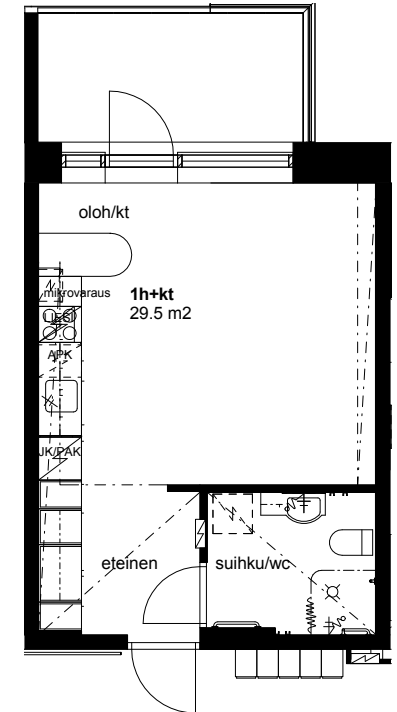
- sairaanhoitajan vastaanotto kerran viikossa
- järjestettävä virkistystoiminta talossa ja alueella
- DiakonAsumisen yksikönjohtajan ja asumisohjaajan palvelut

Saunavuoro kerran viikossa 10 €/kk

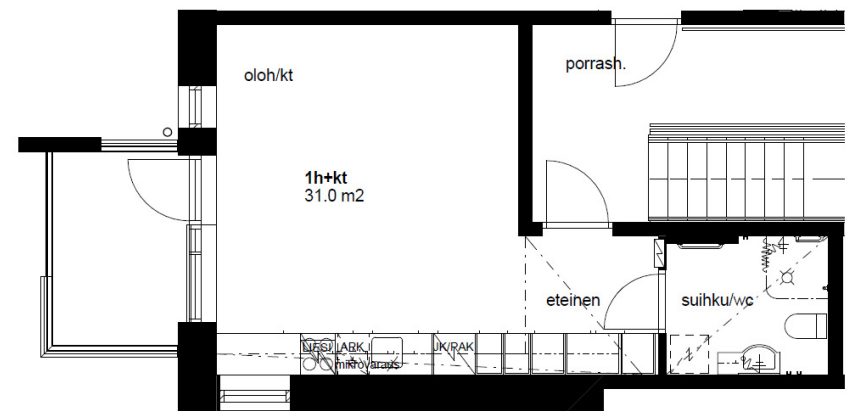
Turvapuhelin 25 €/kk, hälytyksen omavastuu 17 €/käynti



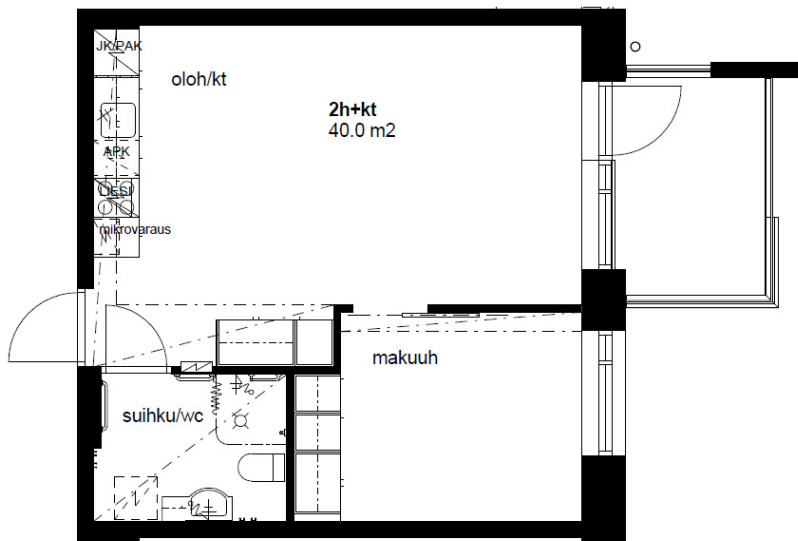
DIAVILLA 1 h + kt 29,5 m<sup>2</sup>



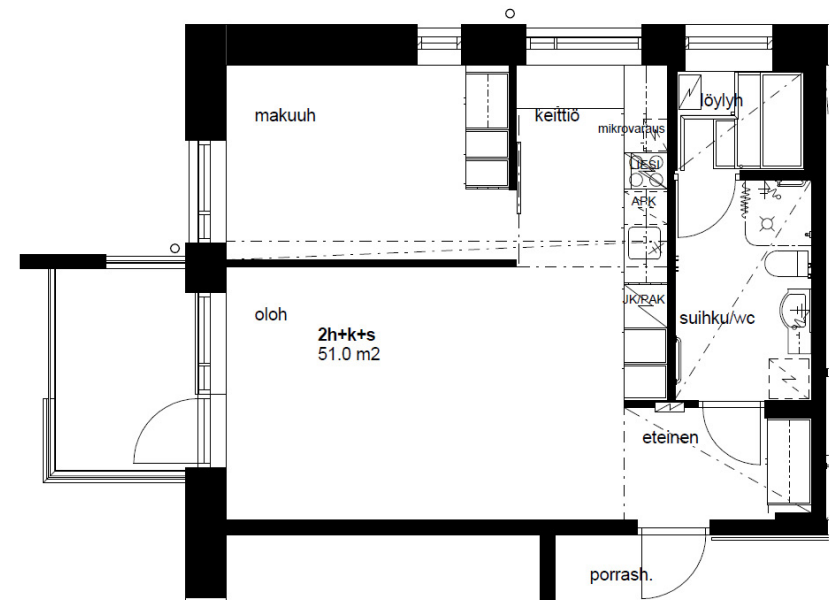
DIAVILLA 1 h + kt 31 m<sup>2</sup>



DIAVILLA 2 h + kt 40



DIAVILLA 2 h + k + s 51



## Petäjäkoti

Petäjäkoti on 4-kerroksinen, hissillä varustettu asuinkerrostalo, jossa on 32 asuntoa. Petäjäkodin kaikissa asunnoissa on parvekkeet sekä sprinklerijärjestelmä. Asuntoihin kuuluu asuntokohtaiset varastotilat kellarikerroksessa. Asukkaiden yhteisessä käytössä on pesukone sekä kuivausrumpu. Talossa on yhteinen sauna, kokoontumistila sekä viihtyisät kerrosaulat. Sähkö peritään huoneistokohtaisesti. Talo kuuluu antenniverkkoon.

### Asuntojen koot ja vuokrat:

1 h + keittiö 33 m<sup>2</sup>  
Vuokra 472,19 €/kk

2 h + keittiö 48 m<sup>2</sup>  
Vuokra 692,64 €/kk

Vesimaksu 20 €/kk. Oma sähkösojimus. Vuokravakuus on 1 kk vuokraa vastaava summa.

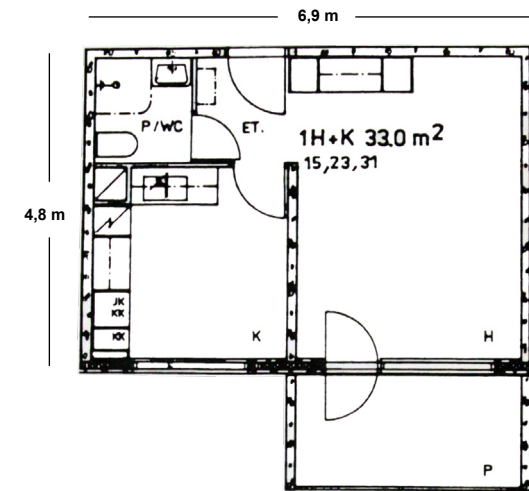
**Asumiseen kuuluva peruspalvelumaksu 72,50 €/kk (puoliso 50 % = 36,25 €) sisältää:**

- sairaanhoitajan vastaanotto kerran viikossa
- järjestettävä virkistystoiminta talossa ja alueella
- DiakonAsumisen yksikönjohtajan ja asumisohjaajan palvelut

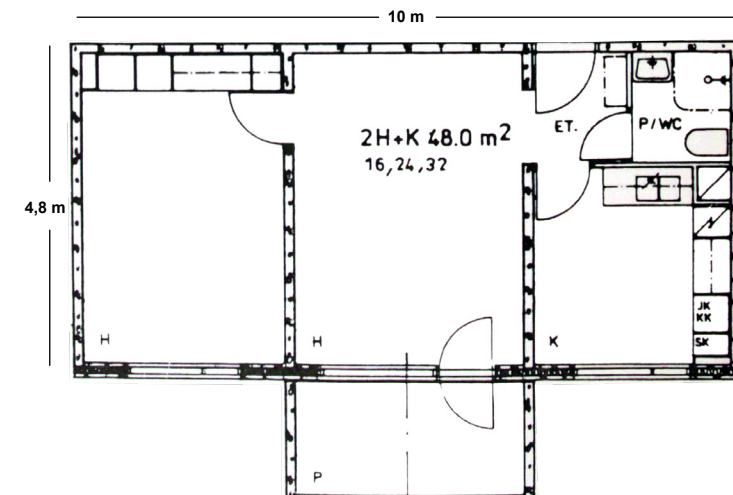
Saunavuoro kerran viikossa 10 €/kk  
Turvapuuhelin 25 €/kk, hälytyksen omavastuu 17 €/käynti



PETÄJÄKOTI 1 h + k 33 m<sup>2</sup>



PETÄJÄKOTI 2 h + k 48 m<sup>2</sup>



## Mäntyrinne

Mäntyrinne on 3-kerroksinen hissillä varustettu parvekkeeton asuinkerrostalo, jossa on 27 asuntoa. Talossa on automaattinen palohälytín- ja sprinklerijärjestelmä. Asukkaiden käytettävissä on yhteinen pesukone sekä kuivausrumpu. Asuntoihin kuuluu pienet alakerroksessa olevat varastokomerot. Talossa on yhteinen sauna, kokoontumistila sekä viihtyisä kesäterassi. Sähkö ja vesi sisältyvät vuokraan. Talo kuuluu antenniverkoon.

### Asuntojen koot ja vuokrat:

1 h + keittokomero 27,5 m<sup>2</sup>

Vuokra 396,83 €/kk

2 h + keittokomero 41 m<sup>2</sup>

Vuokra 591,63 €/kk

Sähkö sisältyy vuokraan. Vesi 20 €/kk. Vuokravakuus on 1 kk vuokraa vastaava summa.

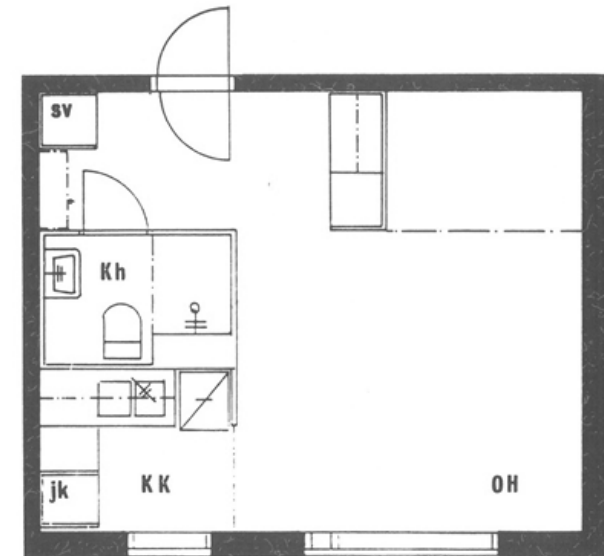
**Asumiseen kuuluva peruspalvelumaksu 72,50 €/kk**  
(puoliso 50 % = 36,25 €) sisältää:

- sairaanhoitajan vastaanotto kerran viikossa
- järjestettävä virkistystoiminta talossa ja alueella
- DiakonAsumisen yksikönjohtajan ja asumisohjaajan palvelut

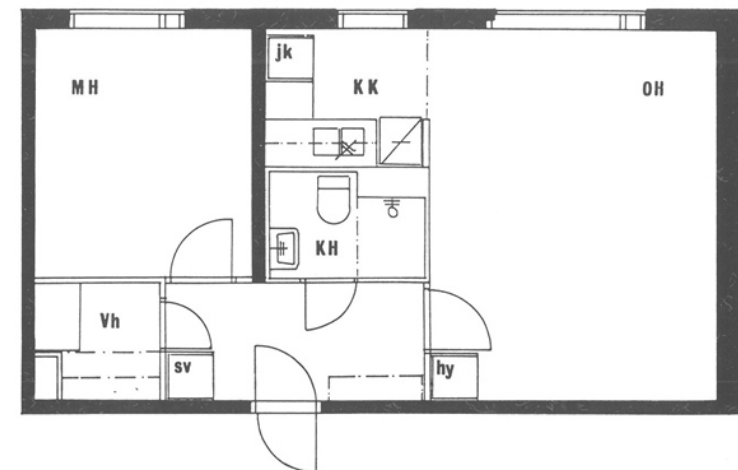
Saunavuoro kerran viikossa 10 €/kk

Turvapuhelin 25 €/kk, hälytyksen omavastuu 17 €/käynti

MÄNTYRINNE 1 h + kk 27,5



MÄNTYRINNE 2 h + kk 41



# Diakon

Jokainen on lähimmäinen

## TIEDUSTELUT JA ASUNNON HAKU:

yksikönjohtaja Sari Haapalainen

044 705 2101 • [sari.haapalainen@diakon.fi](mailto:sari.haapalainen@diakon.fi)

---

**Diakon**Asuminen

Metsämiehenkatu 2  
28500 PORI

[www.diakon.fi](http://www.diakon.fi)

